ACSA

Tenemos experiencia creando conexiones

RENOVACIÓN GARANTÍA PERSONAL
(Bien inmueble)

DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR

INQUILINO

- Completar solicitud de ACSA con datos personales.
- Debe justificar que los ingresos nominales tripliquen el alquiler, mediante fotocopia de recibo de sueldo, certificado notarial de ingresos, carta de un Contador Público o carta de la empresa (último recibo).
- En el caso de ser una sociedad, (S.A., S.R.L, etc), debe presentar constancia que acredite la constitución y la inscripción en el registro pertinente, junto con el último balance de la sociedad. (firmado por un Contador Público).
- Fotocopia de la cédula de identidad de c/u.

GARANTÍA

- Completar solicitud de ACSA con datos personales. Si el domicilio de el o los garantes es en el interior, debe figurar un domicilio en Montevideo a los efectos del contrato.
- Ingresos nominales que tripliquen el valor del alquiler (último recibo).
- Fotocopia de la cédula de identidad de c/u.
- El escribano debe efectuar la certificación notarial de titularidad de propiedad inmueble, de acuerdo al modelo que se adjunta.

- El bien declarado tiene que estar escriturado, (no se aceptan cesiones de derechos, ni compromisos de compraventa, aunque esté integrado el valor total). Si es un bien sucesorio, tiene que estar terminada la sucesión y deben firmar todos los herederos. Si hay un usufructo sobre el bien, firman los involucrados: el o los usufructuarios, y el o los nudos propietarios. Si los bienes son de origen ganancial deberán firmar ambos cónyuges.

En caso de corresponder:

- Liquidación y comprobante de pago de los Gastos Comunes.

IMPORTANTE: Inquilinos y garantías **no** pueden estar en el clearing.

_____. ESCRIBANO/A. CERTIFICO QUE: I) El/Los _____ (nombre/s completo/s, nacionalidad, mayoría de edad, cédula de identidad, estado civil, domicilio) es/son: _____ (Propietario/s, promitente comprador/es) del _____ (porcentaje de titularidad, ejemplo: 100%) del siguiente bien inmueble: ubicado en el Departamento de _____ localidad/sección catastral _____ (paraje si corresponde) padrón número _____ con frente a la calle _____ puerta número _____ apartamento _____ (si corresponde), entre las calles _____ y _____ (si corresponde Manzana y Solar), según plano _____ (Agrimensor, fecha e inscripción), tiene una superficie de _____. II) El referido inmueble es de naturaleza _____ (propio o ganancial). III) El inmueble se encuentra al día en el pago de la contribución inmobiliaria e impuesto de primaria. IV) Al día de hoy no existen inscripciones que afecten al bien y/o a sus (Propietario/s, promitente comprador/es) con gravámenes de ningún tipo. V) Tuve a la vista los certificados obtenidos por el Registro Nacional de Actos Personales y el Registro de la Propiedad Inmobiliaria expedidos el día anterior, o en el día de hoy, con el número _____ que acreditan la veracidad de los datos consignados. EN FE DE ELLO, a solicitud de _____ y para su presentación ante ACSA, expido el presente que sello, signo y firmo en _____ (lugar) el _____ (fecha).

SI EL TITULAR ES PERSONA JURÍDICA: Se tiene que certificar datos del representante, control notarial completo de la misma (Constitución, Aprobación, Inscripción en el Registro, Publicaciones, forma de Administración y a cargo de quien, indicando que la misma se encuentra vigente), número de R.U.T. y BPS, comunicación de la Ley 17.904 y control de la Ley 18.930.