ACSA

Tenemos experiencia creando conexiones

GARANTÍA PERSONAL (BIEN INMUEBLE)

DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR

INQUILINO

- Completar solicitud de ACSA con datos personales.
- Debe justificar que los ingresos nominales tripliquen el alquiler, mediante fotocopia de recibo de sueldo, certificado notarial de ingresos, carta de un Contador Público o carta de la empresa. (Últimos 3 recibos)
- En el caso de ser una sociedad, (S.A., S.R.L, etc), debe presentar constancia que acredite la constitución y la inscripción en el registro pertinente, junto con el último balance de la sociedad. (firmado por un Contador Público).
- Fotocopia de la cédula de identidad.

GARANTÍA

- Completar solicitud de ACSA con datos personales. Si el domicilio de él o los garantes es en el interior, debe figurar un domicilio en Montevideo a los efectos del contrato.
- Ingresos nominales que tripliquen el valor del alquiler. (Últimos 3 recibos)
- Fotocopia de la cédula de identidad.
- El escribano debe efectuar la certificación notarial de titularidad de propiedad inmueble, de acuerdo al modelo que se adjunta.
- El bien declarado tiene que estar escriturado, (no se aceptan cesiones de derechos, ni compromisos de compraventa, aunque esté integrado el valor total). Si es un bien sucesorio, tiene que estar terminada la sucesión y deben firmar todos los herederos. Si hay un usufructo sobre el bien, firman los involucrados: el o los usufructuarios, y el o los nudos propietarios. Si los bienes son de origen ganancial deberán firmar ambos cónyuges.

IMPORTANTE: INQUILINOS Y GARANTÍAS NO PUEDEN ESTAR EN EL CLEARING.

ADAPI

Casa Central Santiago de Chile 1324 | 2908 0241 | hola@acsa.uy
Sucursal Pocitos Bulevar España 2852 | 2710 8123 | pocitos@acsa.uy
Sucursal Malvín 2614 0343 | malvin@acsa.uy
acsa.uy

ACSA

Tenemos experiencia creando conexiones

_____. ESCRIBANO/A. CERTIFICO QUE: I) El/Los _____ (nombre/s completo/s, nacionalidad, mayoría de edad, cédula de identidad, estado civil, domicilio) es/son: _____ (Propietario/s, promitente comprador/es) del _____ (porcentaje de titularidad, ejemplo: 100%) del siguiente bien inmueble: ubicado en el Departamento de _____ localidad/sección catastral _____ (paraje si corresponde) padrón número _____ con frente a la calle _____ puerta número _____ apartamento _____ (si corresponde), entre las calles _____ y _____ (si corresponde Manzana y Solar), según plano _____ (Agrimensor, fecha e inscripción), tiene una superficie de _____. II) El referido inmueble es de naturaleza _____ (propio o ganancial). III) El inmueble se encuentra al día en el pago de la contribción inmobiliaria e impuesto de primaria. IV) Al día de hoy no existen inscripciones que afecten al bien y/o a sus (Propietario/s, promitente comprador/es) con gravámenes de ningún tipo. V) Tuve a la vista la documentación que acredita la veracidad de los datos consignados precedentemente. EN FE DE ELLO a solicitud de _____ y para su presentación ante ACSA, expido el presente que sello, signo y firmo en (lugar) el (fecha).

SI EL TITULAR ES PERSONA JURÍDICA: Se tiene que certificar datos del representante, control notarial completo de la misma (Constitución, Aprobación, Inscripción en el Registro, Publicaciones, forma de Administración y a cargo de quien, indicando que la misma se encuentra vigente), número de R.U.T. y BPS, comunicación de la ley 17.904 y control de la ley 18.930.